

施設配置図・平面図

1 施設所在地

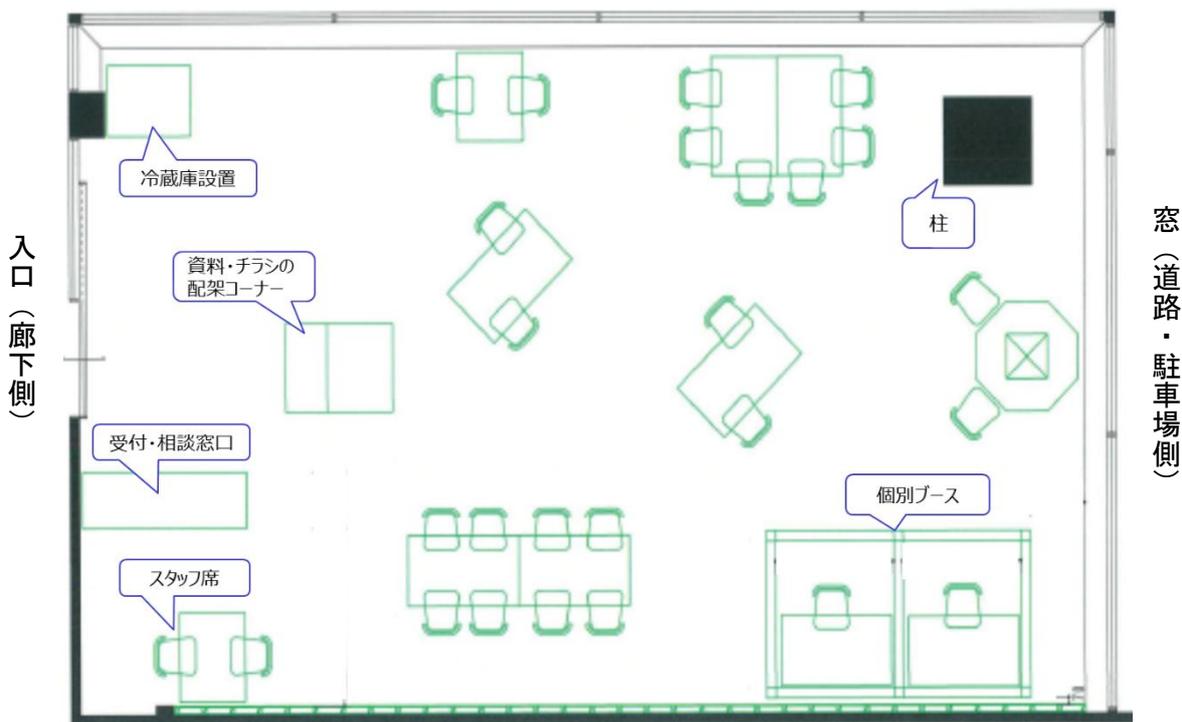
住所：山口県宇部市沖宇部 625

山口宇部空港国内線ターミナルビル2階

2 配置図



3 施設平面図



※縦 7,300mm × 横 11,875mm 面積 85.78㎡ (柱の 0.9㎡は除外)

## 施設等の維持管理に関する業務の詳細

### 1 基本事項

- (1) 施設等は、利用者の安全確保を念頭に置き、常に良好な状態を保ち管理すること。
- (2) 施設等を常に清潔な状態に保持するよう努め、管理上発生した廃棄物については適正な分別及び廃棄を行うとともに、定期的な清掃等を実施すること。
- (3) 施設設備及び備品は、善良なる受託者の注意をもって管理すること。
- (4) 購入した備品は台帳（電子データ可）により管理すること。
- (5) 保守点検等の結果、部品の取替、修理等の整備を必要とする場合は、速やかに委託者に報告し、対応方法を協議すること。
- (6) 受託者は、施設設備等の動作不良及び故障発生を確認した場合は、速やかに委託者に報告し、対応方法を協議すること。

### 2 施設の清掃業務

#### (1) 清掃業務の範囲・作業頻度

清掃業務の範囲は、施設の敷地内とする。また、日常清掃については原則として毎日、定期清掃については必要に応じ、適宜実施するものとする。

#### (2) 清掃業務における遵守事項

- ① 受託者は、清掃業務の実施が施設等の利用に支障を与えないよう十分配慮すること。
- ② 清掃器具、使用材料は、作業内容及び建築材料に最も適したものをを用いること。
- ③ 清掃業務の実施中に破損箇所を発見した場合は、直ちに適切な処置を講ずること。
- ④ 物品の破損、汚染に注意し、作業すること。
- ⑤ 火気には特に留意し、引火性物質は使用しないこと。
- ⑥ 作業機材の放置など、利用者の安全を損ねる作業は行わないこと。
- ⑤ 清掃作業にあたっては、労働安全性に配慮し、危険度の高い資機材等は使用しないこと。

#### (3) ごみの処理

- ① 排出するごみは適正に処理すること。
- ② 引火性の廃棄物、使用済乾電池、蛍光灯等の廃棄については特に注意を払うこと。
- ③ ごみの資源化には十分配慮すること。

### 3 施設内の設備等の保守点検業務

#### (1) 自動ドア等の保守業務

日常の動作確認、各種センサーの動作確認を行うこと。

#### (2) 空調換気設備保守業務

空調関係各機器の運転操作及び運転状態の点検、ルームエアコンの点検を行うこと。

#### (3) 印刷機器、コピー機器、音響機器等の機械類の保守点検に関する業務

- ① 日常的に動作を確認し、日常の使用に支障のない状態を保つこと。
- ② 消耗品等の購入及び補充を行うこと。

#### (4) その他

施設管理者（山口宇部空港ビル株式会社）が設備の法定点検等を行う際には、施設管理者の指示に従い、協力すること。

「山口型ワーケーション」プログラム一覧

(令和8年2月24日時点)

①令和4年度造成プログラム

《ビジネス創出型》

<p><b>【岩国市】地元酒蔵の商品開発現場から学ぶプログラム</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・目的：村重酒造は地域に根差した酒蔵であり、参加者は、日本酒の話だけではなく、地域とのかかわりや日本酒に限らない新商品の開発などの話を聞きながら、ビジネスでの新たな発見につなげることができる。今後、地域に根差した取組みを行いたい人、新商品開発に関するアイデアを求めている人におすすめのプログラム。</li> <li>・内容：会社視察（30分）商品概要説明（30分）意見交換（30分）</li> </ul>
<p><b>【周防大島町】ローカルビジネスの最先端を学び、新規事業創出を考えるプログラム</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・目的：自身が移住者でもある白鳥氏から、農作物の栽培から加工・販売といった6次産業化への成功や、地域共存型のビジネスモデルを紹介しながら、新規事業の創出へのアイデアやヒントを得たり、移住・定住の経験談、地域での活動を聞いたりすることができる</li> <li>・内容：事業モデル紹介（60分）農園・施設見学（60分）</li> </ul>
<p><b>【山口市】山口で出会う つながる 生まれる 広がる 創業・企業進出サポートプログラム</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・目的：産業交流スペース Megriiba の創業支援に関する取り組みや、支援を受けて創業された企業の話などを伺い、県内での新規創業の現状を知る。その上で、移住した場合の仕事のイメージを得たり、山口県で活躍する企業のことを知ることができる。</li> <li>・内容：産業交流スペース Megriiba 取り組み紹介（30分）創業支援の事例紹介（30分）施設見学（30分）</li> </ul>
<p><b>【下関市】経験者から移住やビジネス創出を学ぶプログラム</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・目的：地域の活性化は若いちからとひとつづくり！下関のイノベーターからビジネス創出のヒントを学ぶ</li> <li>・内容：事業内容説明と唐戸商店街・カモンワーフ・下関海峡など散策（約2時間）し課題抽出、課題解決のワークショップ「もくもく会」実施。</li> </ul>
<p><b>【下関市】日本酒を楽しみながら酒造の経営を学ぶプログラム</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・目的：下関酒造株式会社を支えてきた社長の日本酒を軸とした経営学を学ぶ。日本酒の生産から販売、また文化や健康等、日本酒が持つ幅広い魅力を試飲をしながら感じるができる。今後、地域に根差した取組みを行いたい人、新商品開発に関するアイデアを求めている人におすすめのプログラム。</li> <li>・内容：酒蔵視察（30分）商品概要説明・試飲（60分）意見交換（30分）</li> </ul>
<p><b>【萩市】歴史の町”萩”のまちづくり見学プログラム</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・目的：萩藩の教育や人材育成の中核を担った「藩校明倫館」の跡地に建つ「萩・明倫学舎」。現在4号館は企業誘致や移住促進拠点となっている。萩の歴史に触れた後、萩市に進出している企業のサテライトオフィスを見学。萩市が取り組んでいる企業誘致やサテライトオフィスの設置、萩への移住について、学ぶことができるプログラム。</li> <li>・内容：萩・明倫学舎見学・幕末ミュージアム見学（60分）4号館入居企業サテライトオフィス見学（20分）意見交換（30分）</li> </ul>
<p><b>【長門市】建設会社が挑む陸上養殖から新規ビジネス創出を学ぶプログラム</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・目的：建設事業者がなぜふぐの陸上養殖に取り組むことになったのか、地元の象徴的な産品や地域貢献へ</li> </ul>

の思いを知る。地域に根差した取組みを行いたい人、新商品開発に関するアイデアを求めている人  
におすすめのプログラム。

- ・ 内容：養殖場視察（30分）商品概要説明（30分）事業戦略説明（30分）

#### 【長門市】EC販売から未利用魚までサステナブルプログラム

- ・ 目的：地域に眠る特産品の商品開発とブランディングについて、実際にふぐを活用した料理展開やECサイトの運営を行っている料理人から、ふぐ料理を食べながら学ぶプログラム。新商品開発に関するアイデアを求めている人やブランディングを学びたい人におすすめのプログラム。
- ・ 内容：ふぐ料理試食&事業戦略説明（90分）意見交換（30分）

### 《地域課題解決型》

#### 【山口市】レア作業体験に耐えられる?! あなたの知らない「手すき和紙」の世界

- ・ 目的：和紙作りを体験しながら、風土に根ざした手仕事に触れ、自分から生まれるクリエイティビティを楽しむプログラム。和紙の原料である木の皮の下処理（そぶり）を体験する。具体的には、木の皮から外皮だけをこそげ取る作業。素材と向き合い、道具と体の使い方を探り、工夫しながら作業するため、オフィスワークとは全く異なる感覚を得て驚く参加者が多い。  
また、和紙を染める体験も実施し、作品は持ち帰りが可能。参加者は和紙づくりの「始点」と「終点（完成品）」を味わうことができる。
- ・ 内容：和紙の原木の処理（約30分）・和紙加工体験（約60分）・近隣散歩（好天かつ時間の余裕がある場合）

#### 【宇部市】「竹」からサステナブルと地域課題を学ぶ研修プログラム

- ・ 目的：竹林面積全国4位の山口県で、「竹害」と呼ばれるほど邪魔者扱いされている「竹」を使ったサステナブルな製品開発や利活用の取組みの紹介や田澤社長の取組みへの思いを聞き、意見交換を行うことで、地域への理解を深め、SDGsの学びや地域課題解決につなげる。
- ・ 内容：事業コンセプト説明（30分）竹を使ったワークショップ（30分）施設見学（30分）意見交換（30分）

#### 【萩市】Uターン夏みかん農家と事業者支援を行う移住者がおこす新たな挑戦に出会う旅

- ・ 目的：萩市内とその周辺地域の事業者・起業希望者を支援するはぎビズの取組みを聞き、その後実際に支援を受けた事業者を訪問。支援者であるはぎビズと支援を受けた事業者双方の話を伺うことで地域での課題について理解を深める。
- ・ 内容：はぎビズ事業内容説明（20分）鶴江の渡し船で移動（10分）地域事業者説明（30分）鶴江台神社お参り（10分）畑散策と手伝い・意見交換（90分）

#### 【萩市】萩・町づくりアンバサダーからコミュニティづくりを学ぶプログラム

- ・ 目的：萩市にあるゲストハウス ruco で、萩にUターンし、ゲストハウスを開業した塩満氏の取組みに触れる。留学や県外での生活を経て、萩にUターンした理由や萩への思いを伺う。地元住民とゲストの交流づくりをしている塩満氏より人口減少が進む萩での地域おこしについて学び、ローカルビジネスや地域の課題解決を考えるプログラム。
- ・ 内容：ゲストハウス ruco 見学（30分）塩満氏との意見交換（60分）

#### 【長門市】温泉地活用による新規ビジネス創出プログラム

- ・ 目的：かつて多くの湯治客で賑わってきた俵山温泉は、医療技術の進歩などから入湯客が減少している。また周辺の農村地域でも過疎高齢化が進行し、地域の活力は急速に低下の一途をたどっている。俵

<p>山温泉のかつての賑わいを取り戻すために日々奮闘している藤永氏の思いに触れるプログラム。現地視察や移住者との意見交換会もあわせて実施。その後各自立ち寄り湯。</p> <p>・ 内容：温泉街散策（60分）意見交換（30分）</p>
<p>【阿武町・ABU CAMPFIELD】～古金 竜弥（ふるかねたつや）さんから学ぶ 林業の過去・現在・未来～ 地域活性化の現場に触れるプログラム</p> <p>・ 目的：「自伐型林業」の担い手として活躍する古金 竜弥（ふるかねたつや）さんから林業を学ぶプログラム。チェーンソーを使ったスウェーデントーチづくり体験を通じて、阿武町の未来につなげる林業の現状に触れる。</p> <p>・ 内容：林業に関する概要説明（15分） チェーンソー体験およびスウェーデントーチ作り（120分） フォーキング体験（30分） ※各自の車で移動（ABU キャンプフィールド→町有林自伐型林業作業道）（15分）</p>

## ②令和5年度造成プログラム

<p>【萩市】本物の萩にふれる波多野英生先生との萩焼作陶</p> <p>・ 目的：萩市の世界遺産 萩城城下町に位置する「波多野指月窯」で、萩焼作家 波多野英生氏の指導のもと、唯一無二の萩焼を作陶。萩焼の新たな発見、可能性を探りながら、萩焼の魅力に触れる。</p> <p>・ 内容：萩焼作陶体験・意見交換（約3時間）</p>
<p>【萩市】GI 萩認定岩崎酒造の忘れられない日本酒の体験</p> <p>・ 目的：創業明治34年。121年続く萩の酒蔵「岩崎酒造」の代表取締役社長 岩崎喜一郎氏の案内による酒蔵見学。その後、日本酒業界の抱える課題を学び、日本酒の楽しみ方、新たな組み合わせを模索する。</p> <p>・ 内容：酒蔵見学・意見交換（約2時間）</p>
<p>【光市】～山本統（やまもと おさむ）さんと巡る～ 瀬戸内海の山口県室積で海街暮らし体験・交流</p> <p>・ 目的：光市室積の来訪者・移住者を増やす取組を行っている、市民団体「むろづみ空想計画舎」の山本氏の思いに触れるプログラム。室積地区散策を通じた交流、まちと自然・人との距離がちょうどよい室積で「暮らすような旅」を体験することができる。</p> <p>・ 内容：室積地区散策通じた交流・峨嵋山ハイキング（約2時間）</p>
<p>【下関市】“深緑のエメラルド”安岡ねぎの生産現場から学ぶ</p> <p>・ 目的：県内でもブランド野菜として高い評価を得ている、安岡ねぎ「深緑のエメラルド」を生産されている「ユーフォリア」の生産者の方による、ビニールハウスや作業場の案内、収穫体験、生産についての講義などを通して下関の食文化を体感することができる。</p> <p>・ 内容：①作業場見学 ②ビニールハウス見学・収穫体験 ③生産についての講義・試食（170分）</p>
<p>【宇部市】全校児童約20人の小野小学校に1日体験入学と小野和紙×LED ランタン制作体験</p> <p>・ 目的：地域の特徴のある活動を授業に取り入れている極少数の「宇部市立小野小学校」に体験入学。交流活動を通じて地域の子供たちとの関係を深める。</p> <p>また、旧小野中学校内の「竹 LABO」で、地元中学生が復活させた伝統の流し漉き技法による和紙づくりを体感！奈良時代から続く天然楮（こうぞ）を使い、職人直伝の手法ではがきサイズの和紙を2枚制作。落ち葉を漉き込んだ作品は、その場でLED ランタンに変身させてお持ち帰り。</p> <p>・ 内容：①和紙漉き・LED ランタン制作体験（竹 LABO） ②小学校体験入学（オリエンテーション・4校時・給食・昼休み・5校時・オリエンテーション）</p>

### ③令和6年度磨き上げプログラム

#### 《ビジネス創出型》

##### 【下関市】昭和初期建築の料亭で特産のふぐ懐石のお店を創業した想いに触れるプログラム

- ・ 目的：一級建築士である沖野氏が下関にある元料亭の木造建築に興味を持ち、インスピレーションからふぐ懐石のお店を創業。二地域居住をしながら地元下関で創業に至った経緯や下関における”ふぐの歴史”を聞くとともに、建築士ならではの視点で取り組み他店との差別化を行っている沖野氏のコンセプトづくりについても学ぶプログラム。  
今後、新たな地域での事業展開を考えている人、地域に根差した取り組みを行いたい人へおすすめのプログラム。
- ・ 内容：事業見学（30分） ふぐ料理試食、ふぐの歴史・建築物（料亭）について説明（120分）

#### 《ファミリー帯同型》

##### 【山口市】親子でデイキャンプ体験 in 山口きらら博記念公園

- ・ 目的：山口きらら博記念公園内のアウトドア体験施設で、マリンスポーツやクライミングなど多彩な野外アクティビティが楽しめる。  
本プログラムはキャンプや災害時に役に立つサバイバル知識とスキルをデイキャンプの中で学習。  
また、日々の生活の中では体験機会が少ない、ホールという突起物をつかみながら6mの壁を登るクライミング体験など子どもや初心者でも安心して体験できる。
- ・ 内容：災害時生きのこるための5要素（ロープワーク・シェルター作り・焚き火術等々）、クライミング体験 途中休憩あり

##### 【山口市】親子でマリンスポーツ体験 in 山口きらら博記念公園

- ・ 目的：山口きらら博記念公園内のアウトドア体験施設で、マリンスポーツやクライミングなど多彩な野外アクティビティが楽しめる。  
本プログラムは瀬戸内海を一望できる波穏やかな「月の海」で、親子でカヌー・SUPを体験。子どもや初心者でも安心して体験できる。
- ・ 内容：安全装備、基本操作説明（陸上・約20分）、親子カヌー体験、親子SUP体験、ビッグサップ体験（約130分）途中休憩あり

##### 【山口市】干潟の生き物教室 in きらら浜自然観察公園

- ・ 目的：新光産業きらら浜自然観察公園の泥干潟の生き物観察と工作体験を通じて、山口県の生態系や自然の魅力を学ぶプログラム。
- ・ 内容：①観察前の説明、観察できる生き物の説明 ②干潟の生き物観察 ③自然物を使った工作体験 ④振り返り、まとめ 途中休憩あり

##### 【山口市】元男子サッカー日本代表 久保竜彦氏から教わるサッカー教室プログラム

- ・ 目的：山口きらら博記念公園内で、元男子サッカー日本代表の久保竜彦氏が指導をするサッカー教室プログラム。参加者のニーズを伺い、レベルに合わせてメニューのアレンジ可能。
- ・ 内容：サッカー教室（2時間）

### 山口きらら博記念公園園内マップ

- ・所在地：〒754-1277 山口県山口市阿知須 509 番 50
- ・URL：https://www.kirara-memorial-park.jp/

## 公園案内図



※山口きらら博記念公園 HP より抜粋