

施設配置図・平面図

1 施設所在地

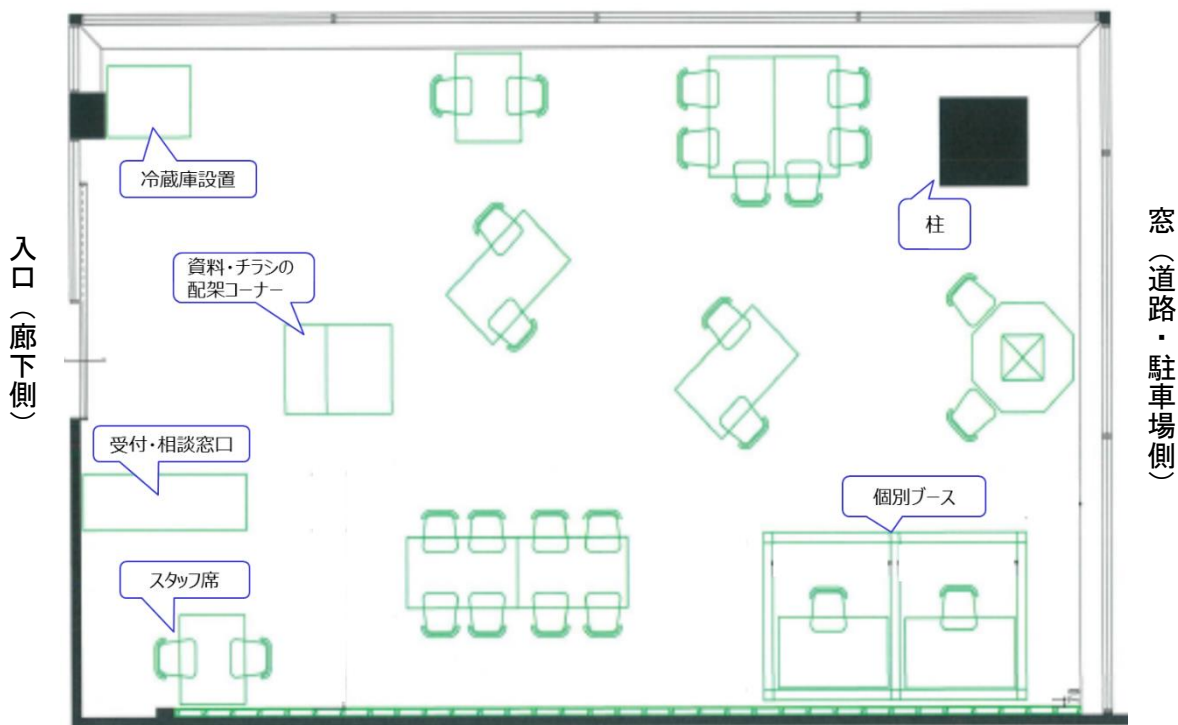
住所：山口県宇部市沖宇部 625

山口宇部空港国内線ターミナルビル2階

2 配置図



3 施設平面図



※縦 7,300mm × 横 11,875mm 面積 85.78㎡ (柱の 0.9㎡は除外)

施設等の維持管理に関する業務の詳細

1 基本事項

- (1) 施設等は、利用者の安全確保を念頭に置き、常に良好な状態を保ち管理すること。
- (2) 施設等を常に清潔な状態に保持するよう努め、管理上発生した廃棄物については適正な分別及び廃棄を行うとともに、定期的な清掃等を実施すること。
- (3) 施設設備及び備品は、善良なる受託者の注意をもって管理すること。
- (4) 購入した備品は台帳（電子データ可）により管理すること。
- (5) 保守点検等の結果、部品の取替、修理等の整備を必要とする場合は、速やかに委託者に報告し、対応方法を協議すること。
- (6) 受託者は、施設設備等の動作不良及び故障発生を確認した場合は、速やかに委託者に報告し、対応方法を協議すること。

2 施設の清掃業務

(1) 清掃業務の範囲・作業頻度

清掃業務の範囲は、施設の敷地内とする。また、日常清掃については原則として毎日、定期清掃については必要に応じ、適宜実施するものとする。

(2) 清掃業務における遵守事項

- ① 受託者は、清掃業務の実施が施設等の利用に支障を与えないよう十分配慮すること。
- ② 清掃器具、使用材料は、作業内容及び建築材料に最も適したものをを用いること。
- ③ 清掃業務の実施中に破損箇所を発見した場合は、直ちに適切な処置を講ずること。
- ④ 物品の破損、汚染に注意し、作業すること。
- ⑤ 火気には特に留意し、引火性物質は使用しないこと。
- ⑥ 作業機材の放置など、利用者の安全を損ねる作業は行わないこと。
- ⑤ 清掃作業にあたっては、労働安全性に配慮し、危険度の高い資機材等は使用しないこと。

(3) ごみの処理

- ① 排出するごみは適正に処理すること。
- ② 引火性の廃棄物、使用済乾電池、蛍光灯等の廃棄については特に注意を払うこと。
- ③ ごみの資源化には十分配慮すること。

3 施設内の設備等の保守点検業務

(1) 自動ドア等の保守業務

日常の動作確認、各種センサーの動作確認を行うこと。

(2) 空調換気設備保守業務

空調関係各機器の運転操作及び運転状態の点検、ルームエアコンの点検を行うこと。

(3) 印刷機器、コピー機器、音響機器等の機械類の保守点検に関する業務

- ① 日常的に動作を確認し、日常の使用に支障のない状態を保つこと。
- ② 消耗品等の購入及び補充を行うこと。

(4) その他

施設管理者（山口宇部空港ビル株式会社）が設備の法定点検等を行う際には、施設管理者の指示に従い、協力すること。

「山口型ワーケーション」プログラム一覧

①令和4年度造成プログラム

《ビジネス創出型》

【岩国市】酒蔵商品開発現場から学ぶ交流プログラム
<ul style="list-style-type: none"> ・目的：次代に輝く日本酒を造るため経営者の蔵人ストーリーから新商品開発ヒントを探る ・内容：会社視察（30分）商品概要説明（30分）意見交換（30分）
【岩国市】地域コミュニティとサテライトオフィスとしての拠点づくりを学ぶプログラム
<ul style="list-style-type: none"> ・目的：IT人材不足の課題を山口県・岩国市で解決、サテライトオフィスを設立、人材育成と地域との交流活動について学ぶ ・内容：事業・人材育成取組紹介（40分）施設・オフィス見学（20分）地域活動紹介とお手伝い（60分）
【周防大島町】施設見学とビジネス交流プログラム
<ul style="list-style-type: none"> ・目的：周防大島の特性から新規事業の創出と移住定住チャンスの可能性を探る ・内容：事業モデル紹介（30分）収穫体験（60分）施設見学（20分）
【山口市】IT人材ネットワーク拠点見学プログラム
<ul style="list-style-type: none"> ・目的：IT人材不足の課題に取り組むネットワークを形成し山口で「転職なき移住」を考える ・内容：人材ネットワーク（30分）コンセプトにかかわる事例紹介（60分）施設見学（30分）
【下関市】イノベーターがあつまる場所発見プログラム①
<ul style="list-style-type: none"> ・目的：地域の活性化は若いちからとひとづくり！下関のイノベーターからビジネス創出のヒントを学ぶ ・内容：事業内容説明と唐戸商店街・カモンワーフ・下関海峡など散策（約2時間）し課題抽出、ウズハウスにて課題解決のワークショップ「もくもく会」を実施
【下関市】イノベーターがあつまる場所発見プログラム②
<ul style="list-style-type: none"> ・目的：ワーケーション施設で2拠点居住の仕掛け人からビジネス創出のヒントを探る ・内容：事業所見学（30分）もくもく会実施（60分）座談会（30分）
【下関市】日本酒を楽しみながらオフサイトミーティング
<ul style="list-style-type: none"> ・目的：日本酒マエストロ（経営者）から日本酒の楽しみ方・おもてなし・酒蔵SDGsスタイルを学ぶ ・内容：交流会・オフサイトミーティング（120分）
【萩市】まちづくり発見プログラム
<ul style="list-style-type: none"> ・目的：萩の歴史を受け継ぐコワーキングスペースで企業進出・サテライトオフィス候補地として視察し可能性を考える ・内容：萩・明倫学舎見学・幕末ミュージアム見学（60分）4号館入居企業サテライトオフィス見学（20分）意見交換（30分）
【長門市】建設会社が目指す漁業の新しい価値創造プログラム
<ul style="list-style-type: none"> ・目的：建設会社のアトツギが仕掛ける！ふくのエンターテインメント性から販売拡大のヒントを探る ・内容：養殖場視察（30分）商品概要説明（30分）事業戦略説明（30分）
【長門市】EC販売から未利用魚までサスティナブルプログラム
<ul style="list-style-type: none"> ・目的：ふくのもつ可能性を追求し、ECサイト運営、地域に眠る特産品の商品開発とブランディングを学ぶ ・内容：ふく料理試食（60分）ワークショップ（60分）意見交換（30分）

《地域課題解決型》

【山口市】 自然と対話しながら体感する和紙づくり
<ul style="list-style-type: none">・ 目的：新規事業の可能性やサステナビリティについての理解を深める・ 内容：和紙の原木の処理、和紙加工体験（90分）徳地エリア見学（30分）
【宇部市】「竹ラボ」でサステナブルを学ぶ研修プログラム
<ul style="list-style-type: none">・ 目的：SDGs 推進とサステナビリティについての理解を深めることで環境保全・エシカルについて学ぶ・ 内容：イベント作品・事業コンセプト説明（60分）施設見学（30分）意見交換（30分）
【萩市】 ローカルヒーローと考える地方創生とウェルビーイング経営を探る移住からみた町づくりの現場体験プログラム
<ul style="list-style-type: none">・ 目的：萩名産の夏みかんを取り巻く萩の地域課題を学び解決方法を模索。Uターンし地域課題解決に取り組むローカルヒーローの生き方に触れることで、地方で叶える等身大の幸せな生き方の魅力を学ぶ・ 内容：はぎBiz事業内容説明（15分）鶴江の渡し船で移動（10分）地域事業者説明（30分）鶴江台神社お参り（10分）畑散策と手伝い（60分）意見交換（30分）
【萩市】 萩・町づくりアンバサダーから学ぶプログラム
<ul style="list-style-type: none">・ 目的：歴史あるまちで旅びとをつなぐコミュニティの場所でワーケーションイメージを膨らませ移住・定住の魅力を探る・ 内容：Agawa 見学（20分）ゲストハウス ruco 見学（10分）萩のわくわく意見交換（60分）
【長門市】 ころ・からだリフレッシュ温泉地活性化プログラム
<ul style="list-style-type: none">・ 目的：昔ながらの温泉街を守り、地域の活性化につなげるワーケーション施設でリトリートを体験・ 内容：立ち寄り湯（30分）温泉街散策（60分）意見交換（30分）
【阿武町・ABU CAMPFIELD】 親子体験プログラム開発のアイデアソン
<ul style="list-style-type: none">・ 目的：新しいスタイルのキャンプ場での体験を通して親子で学べるサステナビリティなプログラム開発のお手伝い・ 内容：施設プログラム体験（60分）イベント紹介（20分）ワークショップ（60分）

②令和5年度造成プログラム

【萩市】波多野英生先生との萩焼作陶
・目的：萩焼の新たな発見、可能性を探りながら、萩焼の魅力に触れる ・内容：萩焼の作陶・意見交換（150分）
【萩市】GI萩認定岩崎酒造の忘れられない日本酒の体験
・目的：日本酒業界の抱える課題を学び、日本酒の楽しみ方、新たな組み合わせを模索する ・内容：酒蔵見学（40分）日本酒試飲・意見交換（80分）
【光市】室積地区地域体験プログラム
・目的：移住者に人気の光市室積地区の自然・文化をゆっくりと体感 ・内容：地域紹介・移住者座談会（60分）フリータイム（峨眉山ハイキング、バレルサウナ、ボルダリング体験など）
【下松市】“会いに行ける養殖場”ひらめきパーク笠戸島で地産地消を学ぶ
・目的：天然物に匹敵する養殖ひらめ“笠戸ひらめ”を通じてSDGsを学ぶ ・内容：養殖場視察・餌やり体験（60分）意見交換（30分）
【柳井市】eスポーツ体験プログラム
・目的：eスポーツを通じたデジタル人材の育成・地域活性化について学ぶ ・内容：eスポーツを提供するホテルの支配人との意見交換（60分）eスポーツ体験（60分）
【柳井市】船釣り体験プログラム
・目的：地元漁師のガイドにより船釣りを体験 ・内容：事前準備・説明・船釣り体験（半日程度）
【岩国市】あきてんぼツアー
・目的：空き店舗巡りを通じて中心市街地の抱える地域課題を学ぶ ・内容：空き店舗内覧・説明（30分）市職員との意見交換（60分）
【下関市】“深緑のエメラルド”安岡ねぎの生産現場から学ぶ
・目的：地元野菜「安岡ねぎ」の生産現場「ユーフォリア」を通じて地域資源の活用を学ぶ ・内容：生産現場見学・試食（30分）講演（30分）意見交換（30分）
【宇部市】全校生徒21人の小野小学校に1日体験入学
・目的：お試し移住の一環として、地域の小学校を体験 ・内容：複式学級授業参加、給食（終日） ※大人の方は学校見学、またはワーク（ワーク会場：小野ふれあいセンター（小野小学校隣接））

③令和5年度磨き上げプログラム

【長門市】2泊3日の旅～こころ・からだリフレッシュ～ 温泉地活性化プログラム
・目的：昔ながらの温泉街への滞在を通して、入湯客の減少により抱える様々な課題に触れ、地域課題解決について考え学ぶ ・内容：1日目 話を聞いて地域の現状を学ぶ 2日目 地域を自身の目で見る 3日目 学んだことをもとに意見交換する～

山口きらら博記念公園園内マップ

- ・所在地：〒754-1277 山口県山口市阿知須 509 番 50
- ・URL：<https://www.kirara-memorial-park.jp/>



※山口きらら博記念公園 HP より抜粋